

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: HRA/00733/24/SS/Šoch

Sp. zn.: S-HRA/00480/24/SS/2

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

- dle rozdělovníku

Telefon: +420 599 420 115

E-mail: hana.sochmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 31.1.2024

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, a stanovení příslušného stavebního úřadu č.j. SMO/409668/23/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 29.6.2023, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, posoudil podle § 128 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby, které dne 19.1.2024 podala prostřednictvím firmy SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ: 25560191, společnost

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 00845451

(dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

s odstraněním stavby

„MŠ J. Maluchy 105, Ostrava – Dubina – Revitalizace zahrady vč. opravy chodníků“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 34/20 v katastrálním území Hrabová a parc. č. 76/99 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Údaje o druhu a účelu stavby:

Budou odstraněny tyto objekty:

SO 01 Stávající zpevněné plochy

SO 02 Stávající oplocení (tento objekt nevyžaduje souhlas s odstraněním stavby)

Objekt SO 01 Zpevněné plochy je ze zámkové dlažby (451 m²), podkladní vrstvy a pískovišť (42 m²). Zámková dlažba má tloušťku 4 cm, podkladní vrstva má tloušťku do cca 20 cm.

Oplocení je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. f) bod 13 stavebního zákona, u které podle § 128 odst. 1 stavebního zákona není vlastník stavby povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu.

Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou prováděny ručně rozebráním stávající dlažby a odstraněním podkladní vrstvy do hloubky 0,3 až 0,5 m. Před zahájením bouracích prací budou vytýčeny stávající inženýrské sítě v místě stavby. Zachovávané dřeviny budou v průběhu bouracích prací chráněny před poškozováním a ničením. Případné nadměrné prášení bude eliminováno kropením. Po ukončení bouracích prací bude uvolněná plocha využita pro novou výstavbu.

Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou autorizoval Jaroslav Čepický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1004103.

Stavba bude odstraněna firmou SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ: 25560191.

Stavba bude odstraněna do **31.7.2024**.

Odůvodnění:

Dne 19.1.2024 podal vlastník stavby prostřednictvím výše uvedeného zástupce ohlášení odstranění výše uvedené stavby.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Stavební úřad proto při vydávání souhlasu s odstraněním stavby postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

K ohlášení odstranění stavby byly dodány tyto doklady:

- plné moci k zastupování vlastníka stavby
- stanovení příslušného stavebního úřadu č.j. SMO/409668/23/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 29.6.2023, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy
- **kladná** závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí k dokumentaci bouracích prací:
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. č.j. SMO/712581/23/OŽP/Mrt ze dne 7.11.2023, obsahuje tyto části:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), s podmínkou, která je citována v upozornění tohoto souhlasu
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (bez podmínek)
 - sdělení, že realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 61407/2023/OV/HDM ze dne 25.10.2023
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101996814 ze dne 28.8.2023 (dojde k dotčení), zn. 001138590746 ze dne 16.10.2023 (souhlas s PD)
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/44484/23/AUTOMAT ze dne 15.8.2023 (dojde k dotčení) zn. 3.3/8025/45354/23/Vaš ze dne 24.10.2023 (souhlas se stavbou)

- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201615769 ze dne 28.8.2023 (dojde k dotčení), zn. 98/2023/Mar ze dne 13.10.2023 (souhlas se stavbou)
- CETIN a.s., č.j. 355381/23 ze dne 19.12.2023 (nedojde k dotčení)
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700743530 ze dne 28.8.2023 (nedojde k dotčení)
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002946410 ze dne 19.12.2023 (nedojde k dotčení)
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E09779/23 ze dne 20.2.2023 (nedojde k dotčení)
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230509-1736551389 ze dne 11.5.2023 (nedojde k dotčení)

Stavební úřad doplnil do spisu jako doklady o vlastnictví výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých se odstraňovaná stavba nachází. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava a jsou svěřeny Městskému obvodu Ostrava – Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 00845451.

Ohlášení je úplné, záměr odstranit stavbu se netýká práv třetích osob, není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby ani k zajištění veřejných zájmů a nejde o případ podle § 128 odst. 6 stavebního zákona (stavba není kulturní památka, není v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky). Ve stavbě není přítomen azbest.

Vzhledem k výše uvedenému vydal stavební úřad souhlas s odstraněním stavby.

Poučení:

Musí být splněna podmínka stanovená v závazném stanovisku dotčeného orgánu – odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č.j. SMO/712581/23/OŽP/Mrt ze dne 7.11.2023:

- Po ukončení odstranění stavby budou odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předloženy doklady prokazující, že veškerý odpad vznikající demoliční činností byl předán osobě oprávněné k jeho převzetí (do zařízení určeného pro nakládání s odpady) v množství uvedeném v předložené dokumentaci do 30 dnů po odstranění stavby.

Při provádění bouracích prací budou důsledně dodržovány všechny připomínky a podmínky stanovené vlastníky a správci dotčené technické infrastruktury v jejich vyjádřeních:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101996814 ze dne 28.8.2023, zn. 001138590746 ze dne 16.10.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/44484/23/AUTOMAT ze dne 15.8.2023, zn. 3.3/8025/45354/23/Vaš ze dne 24.10.2023
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201615769 ze dne 28.8.2023, zn. 98/2023/Mar ze dne 13.10.2023

V souladu s § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně sám produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V rámci ohlášení ukončení odstranění stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během odstraňování stavby bylo nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ověřil předloženou dokumentaci bouracích prací. Jedno její vyhotovení si ponechal, druhé zašle vlastníkově stavby.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

„podepsáno elektronicky“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Vlastník stavby, Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, prostřednictvím zástupce:

- SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, DS: uzp3t43

Vlastníci dotčených inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 001138590746 ze dne 16.10.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, DS: n8ccgg9, zn. 3.3/8025/45354/23/Vaš ze dne 24.10.2023
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc, zn. 98/2023/Mar ze dne 13.10.2023

Dotčené orgány:

- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, č.j. SMO/712581/23/OŽP/Mrt ze dne 7.11.2023
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 61407/2023/OV/HDM ze dne 25.10.2023

Na vědomí:

Zástupce firmy SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín:

- MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, DS: 4fjn26g
- ÚMOb Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, DS: 2s3brdz (stavební úřad)

výt. zde 3x